

AGIR ENSEMBLE POUR LE LOGEMENT

Une initiative de



Centraide
du Grand Montréal





| | |
|----------------------------|-----------|
| MOT DE BIENVENUE | 4 |
| INFORMATIONS UTILES | 6 |
| ANIMATION | 8 |
| RÉSUMÉ DE LA | |
| DÉMARCHE | 10 |
| OBJECTIFS | |
| DE L'ÉVÉNEMENT | 12 |
| LA PROBLÉMATIQUE | 14 |
| LES SOLUTIONS | 16 |
| LEXIQUE | 22 |



Claude Pinard
Président et directeur général,
Centraide du Grand Montréal

**« Et si aujourd'hui,
on élargissait nos
perspectives, on
actionnait l'ensemble
des leviers plutôt
que de s'obstiner sur
lequel est le meilleur? »**

Bonjour,

Je suis très enthousiaste de tous vous accueillir lundi matin. Depuis plus d'un an que je souhaite réunir dans une même salle autant de personnes, d'organismes qui agissent pour trouver des solutions à la crise du logement pour les personnes les plus vulnérables du Grand Montréal. Chacun avec sa perspective.

La crise est majeure et ne semble pas s'essouffler : elle affecte de plus en plus de ménages et les conséquences sont dramatiques à l'échelle des personnes, des familles, de nos quartiers.

À continuer de faire la même chose, il serait étonnant qu'on arrive à des résultats différents.

Et si aujourd'hui, on élargissait nos perspectives? Et si on actionnait l'ensemble des leviers plutôt que de s'obstiner sur lequel est le meilleur?

Si, au lieu de parler de « portes », on parlait d'humains? Si on parvenait à la fois à se mettre en mouvement vers des solutions pérennes qui seront atteintes au terme d'efforts soutenus tout en ne négligeant pas des réponses adéquates à court terme? Et si on réalisait tout ça au nom de la dignité humaine?

Commençons à esquisser un modèle d'habitation du Grand Montréal qui pourrait en inspirer d'autres. Agissons ENSEMBLE pour le logement.

Et pourquoi pas?

Bonne journée,

Claude Pinard

**SANS LE POIDS
DE LA PAUVRETÉ
ET DE L'EXCLUSION,
C'EST FOU COMME
ON PEUT S'ÉLEVER.**

Avec 350 organismes sur le terrain,
Centraide allège le quotidien de
certaines de milliers de personnes
dans le Grand Montréal.



Centraide

**À
LOUER**

À go, on Centraide

← AGIR ENSEMBLE

DATE ET HEURE

Lundi 15 mai 2023

OUVERTURE DES PORTES

dès 8 h

ADRESSE

Centre Mont-Royal
2200 Rue Mansfield
Montréal, QC
H3A 3R8

BESOIN D'AIDE ?

Rampe d'accès à gauche de l'entrée principale

**CONTACTEZ
MARYNE MARCHAND AU**

579-373-2094

**OU
GABRIELLE B.-GAGNON AU**

514 770-7156

QUESTIONS GÉNÉRALES

grandesconversations@centraide-mtl.org



MÉTRO

Peel



**CLIQUEZ ICI POUR
VOIR LA**

[programmation](#)

**CLIQUEZ ICI POUR
CONSULTER LE**

[plan du site](#)



Sophie Furon
Animatrice



Fabrice Vil
Animateur



Diane Bérard
Commentatrice de solutions

Nos panélistes

UNE CRISE À VISAGES HUMAINS

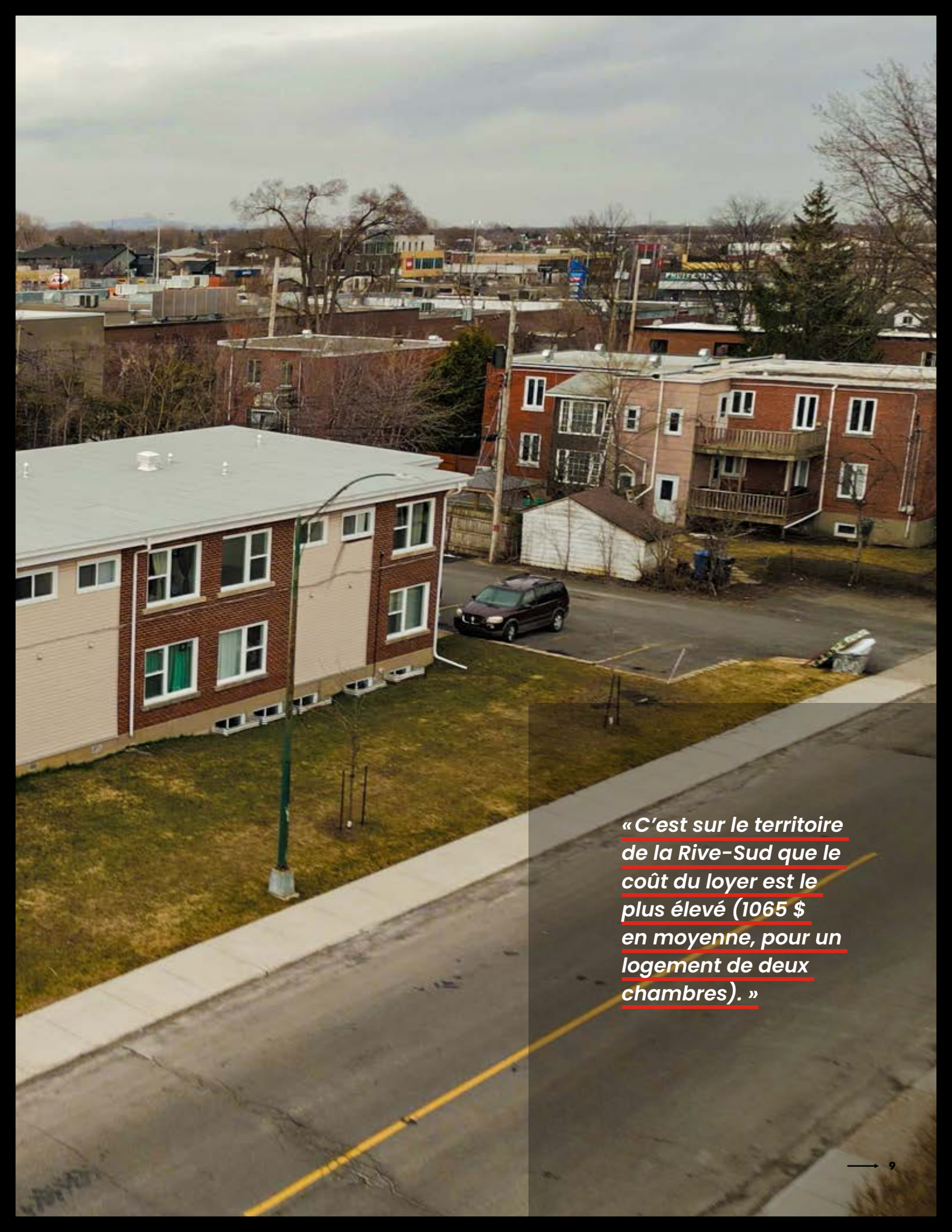
- **Jean-Sébastien Patrice**, directeur général, Multicaf
- **Maria Vasquez**, directrice générale, Comité logement Saint-Laurent
- **Hélène Héту**, consultante budgétaire, Association coopérative d'économie familiale (ACEF) Rive-Sud
- **Mathieu Frappier**, coordonnateur, Regroupement des organismes en itinérance de Laval
- **Alexandra Ambroise**, membre, Projet Autochtone Québec (PAQ), et coordonnatrice du nouveau projet Mitschuap Raphaël-Napa-André

PRINCIPAUX CONSTATS

- **Xavier Leloup**, professeur, Institut national de la recherche scientifique
- **Janie Houle**, professeure au département de psychologie de l'UQAM et titulaire de la Chaire de recherche sur la réduction des inégalités sociales de santé
- **Francis Cortellino**, économiste du marché immobilier, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MAINTENANT ET POUR LES PROCHAINES GÉNÉRATIONS

- **Marilou Denault**, conseillère principale, Observatoire des tout-petits



« C'est sur le territoire de la Rive-Sud que le coût du loyer est le plus élevé (1065 \$ en moyenne, pour un logement de deux chambres). »

Agir sur les causes de la pauvreté et en diminuer les effets

«L'accès à un logement adéquat et abordable s'est rapidement imposé comme premier enjeu incontournable pour lutter contre les inégalités et la pauvreté.»

Pour réaliser sa mission de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, Centraide du Grand Montréal a la volonté de prendre la parole afin d'influencer et de sensibiliser les organisations et les personnes à **l'importance d'agir sur les causes de la pauvreté et d'en diminuer les effets.**

C'est dans cet esprit que nous lançons une série de Grandes conversations qui visent à réunir diverses parties prenantes du Grand Montréal autour des principaux enjeux de pauvreté.

Guidées par une approche collaborative, concrète et innovante, les Grandes conversations invitent tous les acteurs concernés à **développer des alliances**, parfois inattendues, **afin d'augmenter collectivement notre impact.** Aucune organisation ne peut seule prétendre détenir la solution. Tous les milieux sont interpellés : les citoyens, les organismes communautaires et leurs regroupements, les instances de concertation, le milieu des affaires, les institutions, les trois paliers de gouvernements, etc.

La Grande conversation sur le logement

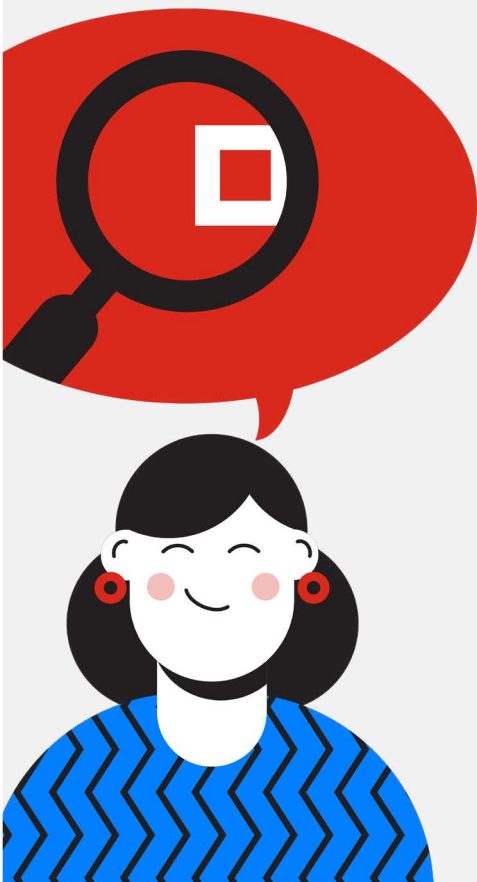
L'accès à un logement adéquat et durablement abordable s'est rapidement imposé comme premier enjeu incontournable pour lutter contre les inégalités et la pauvreté. En effet, la crise du logement dans le Grand Montréal exacerbe la précarité des conditions de vie de plus en plus de gens et a un effet domino sur d'autres enjeux sociaux préoccupants comme le développement des enfants, la santé mentale, la sécurité alimentaire, la violence conjugale et l'itinérance, pour ne nommer que ceux-ci. Il était donc essentiel que notre toute première Grande conversation porte sur le logement.

Au printemps 2022, Centraide du Grand Montréal a mandaté [un groupe de travail](#) pour :

1. Déterminer les enjeux liés au logement et contribuer à en brosser un portrait quantitatif et qualitatif;
2. Recenser les études, initiatives et opportunités qui permettent de trouver des pistes de solutions aux enjeux relevés;
3. Identifier comment la Grande conversation pourrait être un levier pour concrétiser ces pistes de solutions (appuis, expérimentation, démonstration, etc.).

Le 22 novembre 2022, Centraide du Grand Montréal, la Fondation du Grand Montréal et l'Institut du Québec ont dévoilé les données des [Signes vitaux sur le logement](#), un rapport présentant la situation du logement dans le Grand Montréal et ses effets en particulier sur les ménages les plus défavorisés. Ce dernier constituait un maillon important dans notre démarche de mobilisation visant à sortir le Grand Montréal de la crise du logement dans laquelle il se trouve.

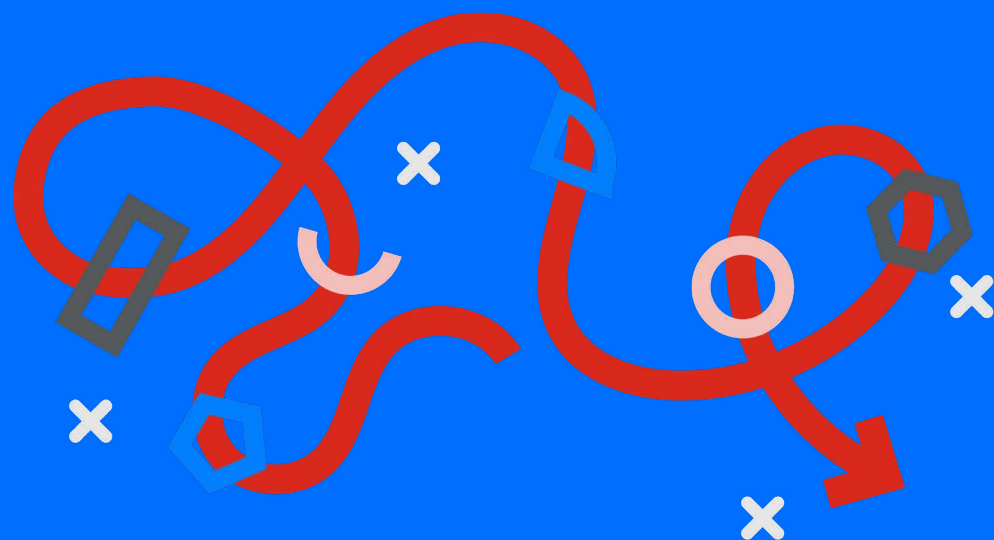
L'événement auquel vous assistez aujourd'hui représente le point culminant de la Grande conversation sur le logement.



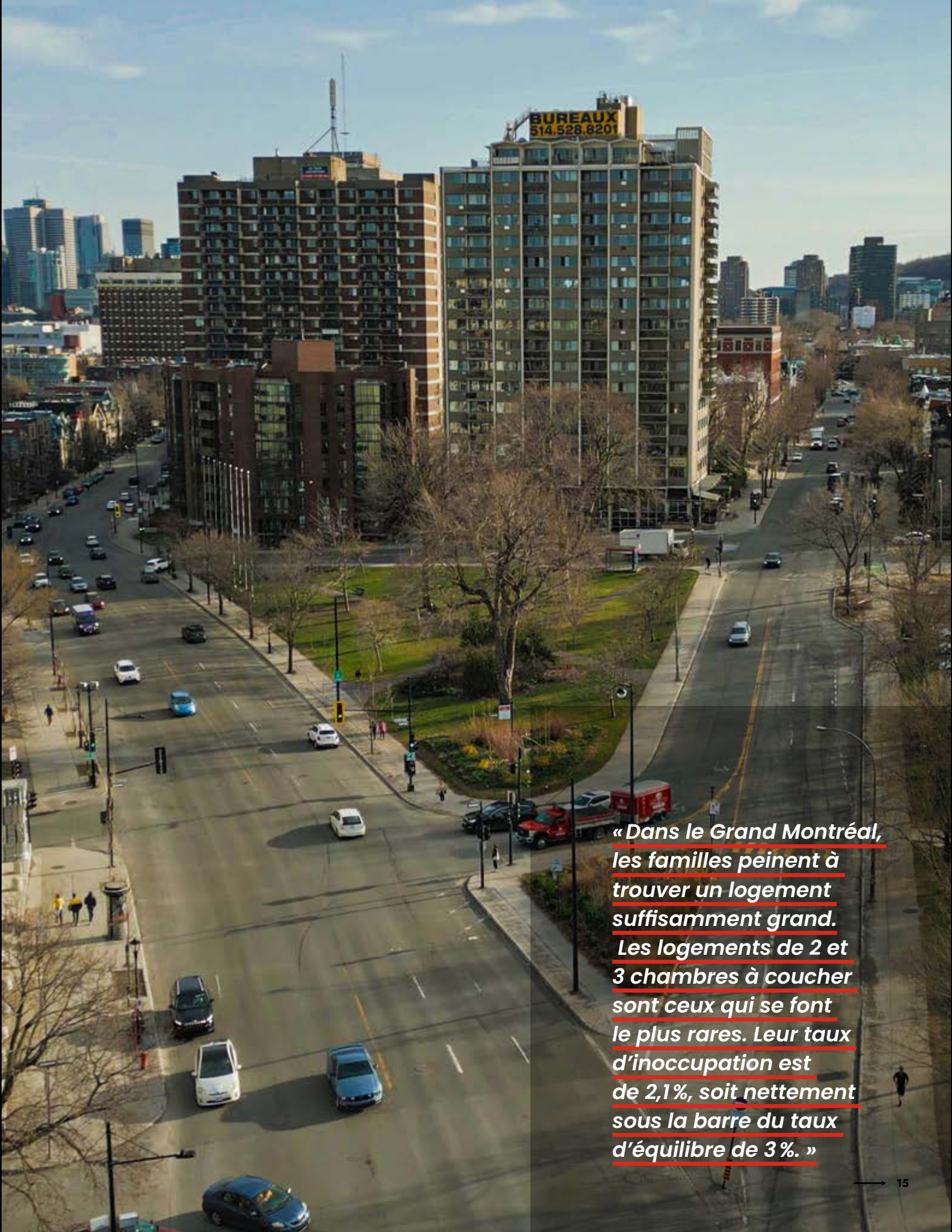
Cette journée, qui promet d'être riche en réflexions, a pour objectifs d'unir nos forces collectives, ainsi que d'identifier et d'accélérer différentes mesures qui permettront de sortir de la crise du logement.



- 1.** Partager nos compréhensions des différents aspects de la crise du logement dans le Grand Montréal ainsi que de ses effets sur les personnes;
- 2.** Reconnaître l'ampleur des défis pour résorber cette crise, afin qu'au-delà des mesures d'urgence, des solutions pérennes soient déployées;
- 3.** Se mobiliser pour réussir à donner à tous le droit à un logement adéquat compte tenu de leurs besoins et se doter d'outils et de mécanismes pour suivre annuellement la situation.

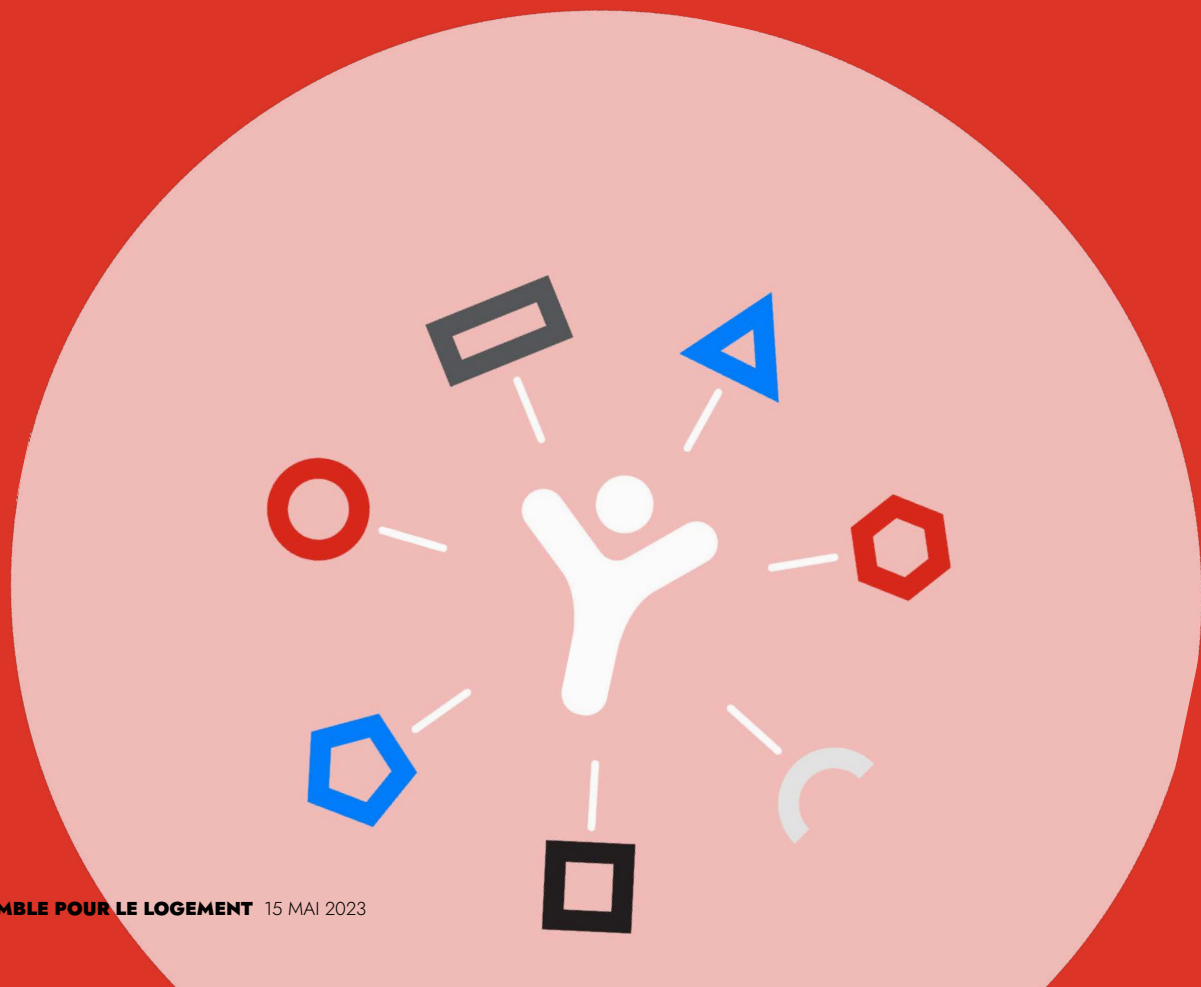



**COMMENT PEUT-ON
AMÉLIORER L'ACCÈS À
DES LOGEMENTS
ADÉQUATS À COÛT
DURABLEMENT
ABORDABLE POUR LES
POPULATIONS LES
PLUS VULNÉRABLES?**



« Dans le Grand Montréal, les familles peinent à trouver un logement suffisamment grand. Les logements de 2 et 3 chambres à coucher sont ceux qui se font le plus rares. Leur taux d'inoccupation est de 2,1%, soit nettement sous la barre du taux d'équilibre de 3%. »

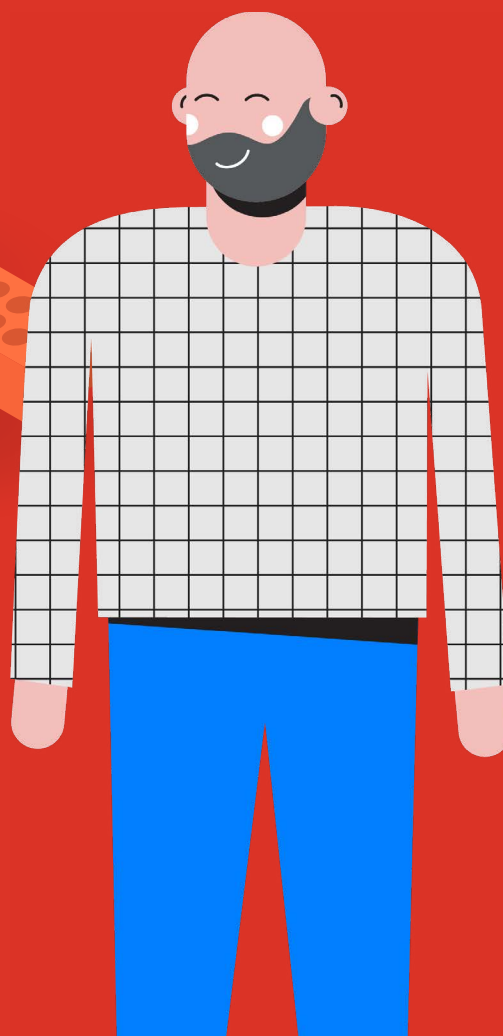
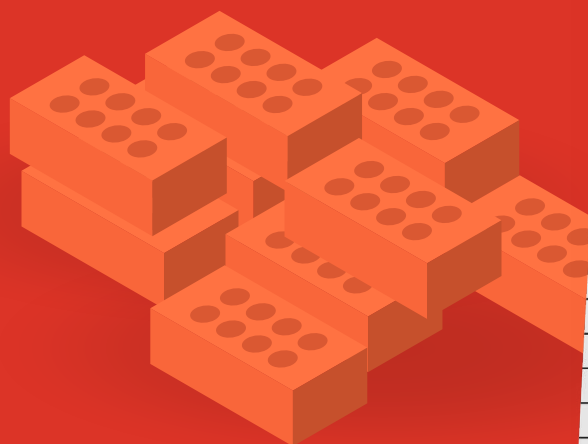
POUR RÉSOUDRE LA CRISE DU LOGEMENT, UNE APPROCHE GLOBALE EST NÉCESSAIRE.

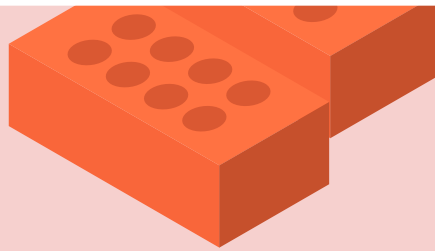




La pénurie de logements adéquats et peu dispendieux, est **un problème multidimensionnel** sans solution unique.

PLUSIEURS «*BRIQUES*» DE SOLUTIONS DOIVENT ÊTRE EXPLORÉES.





Offre existante de logements sociaux et durablement abordables

- Rénover les logements inhabitables
- Réduire les coûts d'entretien et de maintenance
- Proposer des incitatifs pour les propriétaires

Droit et accès à la justice

- Réviser le cadre légal et réglementaire
- Informer et accompagner les locataires
- Revoir les procédures de médiation des conflits

Nouvelle offre de logements sociaux et durablement abordables

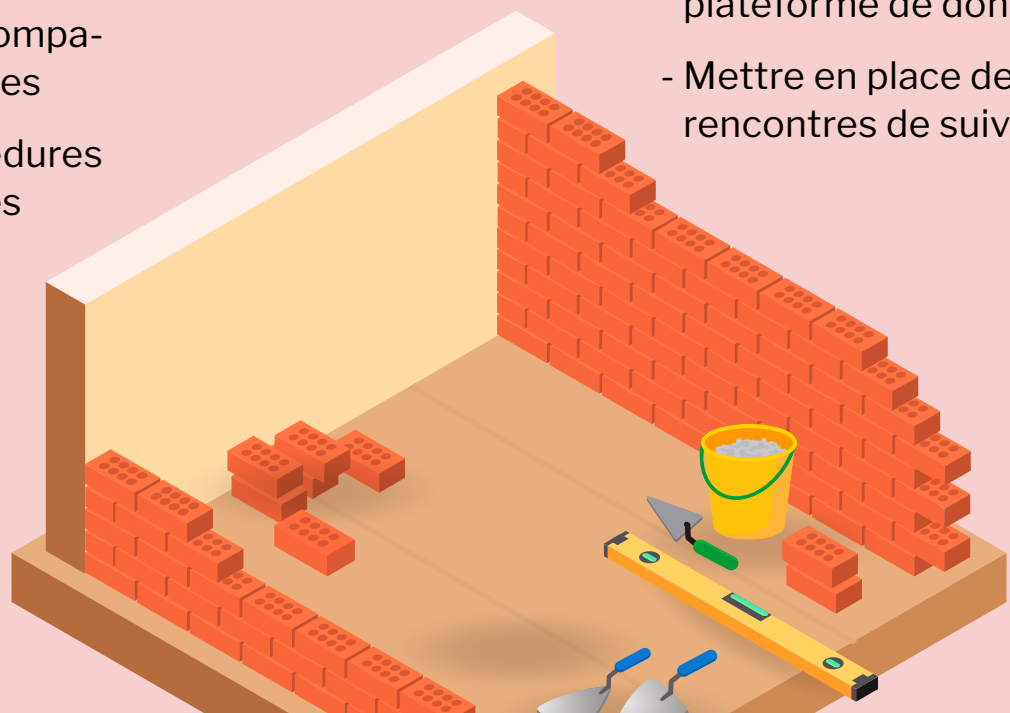
- Convertir le parc immobilier inutilisé
- Augmenter l'offre et la disponibilité de terrains
- Réduire les obstacles à la construction
- Optimiser les coûts de construction
- Diversifier le financement

Soutien communautaire et milieu de vie

- Investir dans les programmes de soutien communautaire
- Améliorer l'accès aux services de proximité
- Améliorer la résilience climatique
- Accroître l'acceptabilité sociale

Données et mécanismes de suivi

- Partager et bonifier une plateforme de données
- Mettre en place des rencontres de suivi



EN ADDITIONNANT
LES « *BRIQUES* »
DE SOLUTIONS,
NOUS ARRIVERONS À
RÉSORBER LA CRISE
DE FAÇON DURABLE ET
À PRÉVENIR LES EFFETS
QUE L'ON CONSTATE
SUR LES PERSONNES.

Afin de mieux comprendre l'ampleur de la situation, nous vous invitons à **consulter cette base de faits sur le logement.** Vous y trouverez également l'indicateur qui pourra être suivi annuellement.



Lexique (1/3)

AccèsLogis

L'AccèsLogis est géré par le gouvernement du Québec comme un programme qui favorise la mise en commun des ressources publiques, communautaires et privées afin de créer des logements communautaires et abordables pour les ménages à faible ou modeste revenu et pour les personnes ayant des besoins particuliers en matière d'habitation.

Source : Société d'habitation du Québec

Accessibilité universelle

L'accessibilité universelle (AU) se définit comme le caractère d'un produit, procédé, service, information ou environnement qui, dans un but d'équité et dans une approche inclusive, permet à toute personne de réaliser des activités de façon autonome.

Appliquée à l'habitat, l'AU permet à toute personne peu importe ses capacités, de bénéficier des mêmes opportunités que le reste de la population pour se loger, ainsi que ses proches, dans un logement répondant aux besoins du ménage. On visera à éliminer toutes les barrières physiques pouvant limiter une personne dans l'accomplissement simple et sécuritaire de ses activités.

Source : Ex aequo, organisme montréalais qui se consacre à la promotion et à la défense des droits des personnes ayant une déficience motrice

Logement abordable

Il peut être défini de deux façons :

Selon le revenu du ménage locataire – Logement pouvant appartenir à un ménage ou être loué par un ménage et dont les coûts afférents (loyer ou paiements hypothécaires, services d'utilité publique, etc.) sont inférieurs à 30 % du revenu brut du ménage.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Selon le coût moyen des logements sur un territoire donné, pour une durée de 5 ans – Logement dont le loyer respecte le loyer maximum reconnu par la Société lors des cinq premières années d'exploitation du projet.

Source : Société d'habitation du Québec

Lexique (2/3)

Logements communautaires

Logements détenus et exploités par des associations de logement à but non lucratif. Logements à but lucratif ou coopératifs ainsi que logements appartenant à gouvernements provinciaux, territoriaux ou municipaux.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Stratégie nationale sur le logement

Logement de marché

Fait référence à toutes les unités disponibles sur le marché libre à louer.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Logement social

Le logement social est sans but lucratif; il permet d'échapper à la logique du profit. Sa vocation est de loger les gens à revenus faible et modeste. C'est une propriété collective, plutôt qu'individuelle. De plus, il est subventionné par les gouvernements, ce qui lui permet d'offrir des logements à un prix qui respecte la capacité de payer des locataires ou à tout le moins qui est inférieur au prix du marché.

Source : Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

Loyer moyen

La moyenne du montant de location réel payé pour l'unité sans réajustements pour des choses telles que les équipements, le chauffage, etc.

Source : Société d'habitation du Québec

Ménage

Ensemble de personnes partageant le même logement et participant à son économie. Il s'agit le plus souvent d'une famille ou d'une personne seule.

Source : Société d'habitation du Québec

PSL

Le programme de Supplément au loyer est un programme qui permet à des ménages à faible revenu d'habiter dans des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes sans but lucratif et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Stratégie nationale sur le logement

Lexique (3/3)

Revenu résiduel

Le revenu résiduel est une mesure du revenu restant après les dépenses essentielles (p.ex., se loger, se nourrir, se vêtir) et permet de comprendre les moyens qu'ont les ménages pour vivre.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'effort

Part du revenu du ménage utilisée pour couvrir les frais de logement.

Source : Société d'habitation du Québec

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des logements locatifs est calculé en divisant le nombre de logements vacants au moment de l'Enquête sur les logements locatifs, par le nombre de logements visés par cette enquête.

Source : Institut de la statistique du Québec

AGIR ENSEMBLE

POUR LE LOGEMENT



Une initiative de



Centraide
du Grand Montréal



centraide-mtl.org/agir-ensemble-pour-le-logement/

